



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

Projekt	WoBi 16
Beschreibung	Kurzbeschreibung

Überwachen Sie die Wohnungsbindung komfortabel mit unsere Anwendung WoBi16





Dokumentation

Stand: 10.04.2016

Allgemeine Beschreibung

Die Access Anwendung WoBi16 unterstützt Sie bei der Verwaltung von Wohnbauförderung, konkret der Überwachung der Wohnungsbindung. Verwaltet werden Objekte und deren Eigentümer inkl. Wohnungen und deren Mieter.

Die Anwendung WoBi16 ist eine Access Datenbankanwendung mit komfortabler Menüführung. Wählen Sie die gewünschten Aktionen einfach aus.

Änderungen von Daten sind erst nach expliziter Freigabe möglich. Objekte und Wohnungen können indirekt über ein gesetztes Löschkennzeichen gelöscht werden und werden in einem Löschprotokoll festgehalten.

Hinterlegte Definitionsdaten sorgen für Selektionssicherheit und Komfort bei der Datenerfassung.

Umfangreiche, vordefinierte Auswertungen stellen Ihnen schnell die geforderten Informationen zur Verfügung.

Technische Voraussetzungen:

Ein installiertes Access ab Version 2010 oder Access Runtime für jeden Benutzer Arbeitsplatz.

Im Mehrbenutzerbetrieb ein Netzwerk (Server nicht zwangsweise erforderlich).

Falls die „Server Datenbank“ auf einem eigenen System (Server) installiert wird, ist dort keine Access Lizenz erforderlich.

Der erforderliche Festplatten Speicherplatz richtet sich nach der Datenmenge, bewegt sich aber in der Regel zwischen 5 MB und 50 MB.

Ansonsten gelten die Hardware Anforderungen der Office Version 2010.

Im Standardpaket sind vier User Lizenzen beinhaltet, die Sie flexibel in innerhalb Ihrer Organisation einsetzen können.



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

Inhaltsverzeichnis

Menüaufbau und Bedienung

1. Definitionsdaten

1. Anreden
2. Stadtteile
3. Anschriften
4. Darlehensart
5. Wohnungslage
6. Gesetzl. Vorgaben

2. Stammdaten

1. Objekte
2. Wohnungen
3. Mieter

3. Auswertungen

1. Suche Allgemein
2. Auswertung Alle
3. Auswertung Wohnung
4. Auswertung Laufzeitende
5. Auswertung Darlehensart
6. Auswertung Wohnungsart

4. Optionen/Hilfe

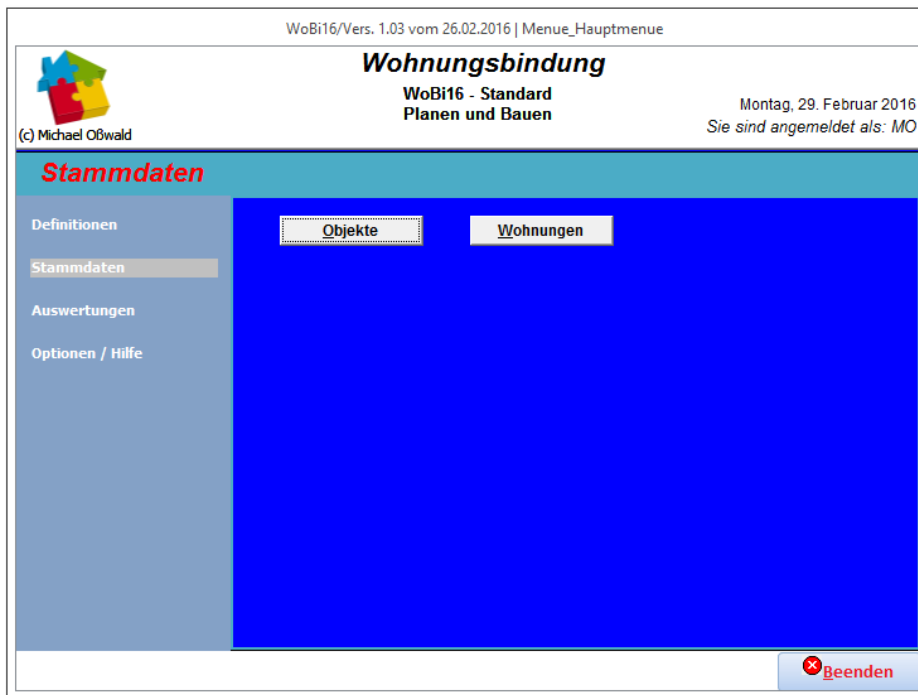
1. Hilfe
2. Projektdaten
3. Löschprogramm
4. Löschprotokoll



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

Menüaufbau und Bedienung



Nach Auswahl einer Kategorie links wird im rechten Fenster die enthaltene Auswahl angezeigt. Die aktuell gewählte Kategorie wird direkt links unter dem Logo angezeigt.

Der Name des angemeldeten Benutzers (Windows Anmeldenname) wird mit dem aktuellen Datum auf der rechten Seite angezeigt.

Über die Schaltfläche Beenden unten rechts verlassen Sie die Anwendung.

Wird in einem Formular unten, ein Button Bearbeiten angezeigt, bedeutet dies, dass der Schreibschutz aktiviert ist und Änderungen am Datensatz erst nach Klicken auf diesen Button möglich ist.

Allgemeine Access Tastenkürzel (nicht vollständig)

- | | |
|-----------------|---|
| [STRG]+[2] | Duplizieren, kopiert den Inhalt des gleichen Feldes des vorherigen Datensatzes. Z.B. Sie müssen mehrfach den selben Ort erfassen. |
| [UMSCHALT]+[F2] | Öffnet bei den meisten Eingabefeldern ein Zoomfenster zur Darstellung des gesamten Feldinhaltes. Z.B. bei Bemerkungen usw. |
| [STRG]+[:] | erzeugt das aktuelle Tagesdatum |



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

Stammdaten -Objekte-

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | Sta_Objekte

Suche nach Eigentümer Suche nach Objekt

Aktennummer bearbeitet von MO

64.74 10 176.000 29.02.2016 12:12

[Zum Löschen vorsehen](#)

1. Eigentümer

Anrede

Name

2. Darl.nehm.

Vorname

Straße Nr 2

PLZ Ort

Ansprechpartner:

Anrede

Name

Telefon

Fax.

2. Objektdaten Darlehen abgeschlossen

Straße Nr 2

PLZ Ort

Darlehensart

Bewilligung 01.09.1988

Laufzeitende 30.03.1999

Bemerkung

Anforderung Unterlagen

Anz. gef. Wohnungen 1

Darlehen-Nr

Darlehen Betrag 40.000,00

Rückzahlung Darlehen:

Wohnung anzeigen

[Wohn. Neu](#) [Objekt Neu](#) [Bearbeiten](#) [Drucken](#) [?](#) [Abbrechen](#)

Datensatz: 1 von 781 Kein Filter Suchen

Am oberen Rand des Formulars sind Suchfelder für Eigentümer Name und Objekt Straße.

Die Aktennummer besteht aus drei Teilen:

1. Aktenschlüssel, fest vorgegeben
2. Stadt/Ortsteil Nummer (lt. Definitionsdaten Stadtteil)
3. Fortlaufende Nummer innerhalb der Ortsteilnummer.
Wird von der Anwendung autom. vergeben.

Die Angaben zum Benutzer, das Änderungsdatum und die Uhrzeit werden vom System automatisch eingetragen und sind nicht änderbar.

Das Löschkennzeichen wird vom Löschmodul ausgewertet und gibt Ihnen die Möglichkeit vor dem physikalischen Löschen die Daten noch einmal zu kontrollieren.

Unter Abschnitt 1 geben Sie die Eigentümerdaten ein.

Unter Abschnitt 2 geben Sie die Objektdaten ein.

Beachten Sie, dass Sie zum neu erstellen den Button Objekt Neu anklicken und zum Ändern den Button Bearbeiten.



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

Über den Button Drucken können Sie die Eigentümer und Objektdaten jederzeit auf einem installierten Drucker ausgeben.

Der Button Hilfe bietet Ihnen evtl. bereits vorgegebenen Hilfetext und erlaubt aber auch das erfassen eigener Text und Informationen.

Wohnungen anzeigen

Das Nachschlagefeld Wohnung anzeigen listet alle zum Objekt abgelegten Wohnungen und öffnet durch einfaches Anklicken einer Wohnung das Wohnungsformular.

Die Wohnungsdaten sind über drei Registerkarten verteilt:

1. Wohnungsdaten, allgemeine Angaben zur Wohnung
Achtung, Art der Wohnung bzw. der Nutzung dient der Auswertung nach Wohnungsart und sollte deshalb definiert sein.
2. Mieter/Nutzer, Sie können mehrere Mieter eintragen, falls diese im Mietvertrag aufgeführt sind, bzw. für Sie relevant sind.
3. Wohnungsdetails, hier hinterlegen Sie ggf. Freistellung und Belegungsvorbehalte.
4. Internes, Username und Datum der letzten Überprüfung und Platz für Bemerkungen.

Zum Bearbeiten der Wohnungsdaten müssen Sie auch hier ggf. zuerst den Bearbeitungsmodus aktivieren.

Beachten Sie bitte, neue Wohnungen legen Sie über das Objektformular, Button Wohn. Neu.



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

Auswertungen

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | Suchen1

Suchen

Aktennummer Objekt Ort Bottenu

Eigentümer Mieter Name

2. Darlehensnehm.

Objekt Straße

Name1	Name2	Straße	Ortsteil	Mieter
[redacted]	[redacted]	[redacted]	31	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	19	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	10	Bottenu
[redacted]	[redacted]	[redacted]	7	Bottenu

Objekte gefunden: 50

Abbrechen

- Suchen Allgemein
Hier haben Sie Zugriff und Suchmöglichkeiten auf die gespeicherten Objekte, Wohnungen und Mieter. In der Auflistung der gefundenen Objekte können Sie direkt auf die Objektdaten oder auf die Wohnungen zugreifen.
- Auswertung Alle / Wohnungsbindungskartei
Gibt Ihnen **alle** Objekte und deren Wohnungen als Seitenansicht zum Drucken aus.

WoBi16 - Standard

Auswertung Objekte/Wohnungen
Wohnungsbindungskartei

29.02.2016 / 15:25:47 | MO

[redacted]	[redacted]	LKZ	Nein
[redacted]	[redacted]		
DarlArt	Aufwendungsdar	Darlehen_Betrag	25.920
Darlehen_Nr	[redacted]	Rückzahlung	24.07.2012
		Laufzeitende	01.04.1989
ArtWohnung	0	LKZ	Nein
Mietpreis		Mietpreis_vom	
Wo_Lage	EG	Wo_Nr	
Wo_M2	116	Wo_zim	4
Anzahl Wohnungen	1		



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

- **Auswertung Wohnung**

WoBi16 - Standard		29.02.2016 / MO	
Auswertung Wohnungen			
Wohnung	Jahr von:	1973	Jahr bis: 1984
	Anzahl		Art
Laufzeit Ende Jahr: 1973			
undefiniert	2		0
	1973Gesamt	2	
Laufzeit Ende Jahr: 1982			
undefiniert	1		0
	1982Gesamt	1	
Laufzeit Ende Jahr: 1984			
undefiniert	1		0
	1984Gesamt	1	
	Gesamt Wohnungen	4	

Gibt die Anzahl der Wohnungen nach Wohnungsart für den selektierten Laufzeit Zeitraum aus (von Bis.....).



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

- **Auswertung Laufzeitende**

WoBi16 - Standard		WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016	
Auswertung Laufzeitende			
Wohnung		Anzahl	
			3
			1
			3
			2
			3
			220
	Gesamt:		2
Bindung bis 1973		1973 Gesamt:	2
			1
		1982 Gesamt:	1
Bindung bis 1982			1
		1984 Gesamt:	1
Bindung bis 1984			1
		1986 Gesamt:	3
Bindung bis 1986			2
			1
		1987 Gesamt:	7
Bindung bis 1987			3
			4
		1988 Gesamt:	7
Bindung bis 1988			4
			3
		1989 Gesamt:	7
Bindung bis 1989			2
			3
			2
			1

Liefert die Zusammenfassung nach dem Jahr des selektierten Zeitraums. Die Wohnungen werden mit Objekt Straße aufgelistet.



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

• Auswertung Darlehensart

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | Auswertung_Darlehensart

Alle: Darlehensart

Darlehungsart

29.02.2016 / 14:27:02 | MO

Auswertung Darlehensart		Darlehensart	Alle Darlehensarten
Darlehensart	Anzahl		
öffentliches Baudarlehen	1992 Gesamt:	1	
öffentliches Baudarlehen Gesamt:		1	
öffentliches Baudarlehen	1981 Gesamt:	1	
öffentliches Baudarlehen Gesamt:		1	
Z-16 aus öffentlichen Mittel	1983 Gesamt:	1	
Z-16 aus öffentlichen Mittel Gesamt:		1	
Familienzusatzdarl.	1995 Gesamt:	1	
Familienzusatzdarl. Gesamt:		1	
Fam.-Zusatzdarlehen	1976 Gesamt:	1	
Fam.-Zusatzdarlehen	1993 Gesamt:	1	
Fam.-Zusatzdarlehen Gesamt:		2	
Familienzusatzdarlehen	1982 Gesamt:	1	
Familienzusatzdarlehen Gesamt:		1	
Kapitalmarktdarl. 6 Jahre	1984 Gesamt:	1	
Kapitalmarktdarl. 6 Jahre Gesamt:		1	
Unverb. Kapitalmarktdarl.	1988 Gesamt:	1	
Unverb. Kapitalmarktdarl. Gesamt:		1	
Z-12 aus öffentlichen Mitteln	1986 Gesamt:	1	
Z-12 aus öffentlichen Mitteln Gesamt:		1	
	1992 Gesamt:	1	

Zusammenfassung des selektierten Zeitraums nach Darlehensart.

• Auswertung Wohnungsart

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | Auswertung_Wohnungsart

Anzahl Wohnungen nach Wohnungsart

Ergebnis exkl. Löschkennzeichen

Art der Wohnung	Anzahl	Art
undefiniert	777	0
Eigentumswohnung eigengenutzt	2	1
Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus	3	2
Mietwohnung im Mehrfamilienhaus	3	3
Mietwohnung im Eigenheim	2	4
Hauptwohnung im Eigenheim	1	5
Gesamt:	788	

Auswertung aller Wohnungen über den gesamten Zeitraum nach Wohnungsart.



Dokumentation

Stand: 10.04.2016

Optionen / Hilfe

- Projektdaten

WoBi16/Vers. 1.03 vom 26.02.2016 | zzProjektdaten

Projektdaten

Benutzer Daten | DB Optionen | **Projektdaten** | Lizenzdaten

Name1	<input type="text" value="Standard"/>	Telefon	<input type="text" value="Telefon"/>
Name2	<input type="text" value="Planen und Bauen"/>	Fax	<input type="text" value="Telefax"/>
Name3	<input type="text"/>	email	<input type="text" value="Email"/>
Ansprechpartner	<input type="text" value="N.N."/>	internet	<input type="text" value="Webadresse"/>
Anschrift	<input type="text" value="Anschrift"/>	Kz	<input type="text" value="WoBi16"/>
Land	<input type="text"/>		
Plz	<input type="text" value="Plz"/>		
Ort	<input type="text" value="Ort"/>		

Von hier aus haben Sie Zugriff auf viele internen Einstellungen.

- Benutzer Daten:
Tragen Sie hier Ihre Daten ein, ändern Sie nicht das Merkmal Kz
- DB Optionen
Bei der Erstinstallation müssen Sie hier den Pfad/Dateiname zur Server Datenbank und Pfad/Dateiname zur Lizenzdatei eintragen. Arbeiten Sie ohne Lizenzdatei befindet sich die Anwendung im Demo Modus. Dieser ist beschränkt auf fünf Objekte und zwei Benutzer.
- Projektdaten
Diese Angaben werden vom Entwickler eingetragen und sind für Sie nicht änderbar.
- Lizenzdaten
Bei jedem Start wird geprüft ob die Anzahl der eingetragenen Arbeitsplätze nicht größer ist, als die Anzahl der vorhandenen Lizenzen. Ggf. erfolgt ein Hinweis und Sie können eingetragene Arbeitsplätze wieder entfernen um eine Lizenz erneut verwenden zu können.

Die erfassten Projektdaten lassen sich ex- und importieren. Damit können Sie bei Versionswechsel oder Updates auf Ihre exportierten Daten zurückgreifen.